

Transaction sécurisée

Avec le programme de mise en marché iTransaction sécurisée, les courtiers immobiliers indépendants, membres du RCIQ, disposent d'un moyen exclusif pour garantir la paix d'esprit des propriétaires vendeurs et des acheteurs.

Ce programme rend plus difficiles les possibilités de recours judiciaire ou de tracas à la suite d'une transaction immobilière. Avec iTransaction sécurisée, les consommateurs n'ont pas de soucis administratifs. Ils n'ont pas à craindre non plus de longues batailles en règle avec les assurances qui refusent de payer.



Valeur ajoutée distinctive

De plus, en proposant ce programme aux consommateurs, le courtier immobilier indépendant démontre sa rigueur. Il confirme son champ d'expertise, valorise son rôle-conseil et met en évidence ses compétences distinctives. Cette démarche sérieuse a le mérite de faire appel à des experts et contribue à donner une valeur ajoutée à la propriété disponible sur le marché.

Le programme de mise en marché iTransaction sécurisée s'ajuste en fonction de l'analyse du marché effectuée par le courtier immobilier et tient compte des particularités de la propriété, du secteur et de la région.

Il comprend, au minimum, les rapports suivants :



une inspection technique de l'immeuble par un expert en bâtiment

une évaluation de la valeur marchande de l'immeuble préparée par un évaluateur agréé

À ces documents, peuvent s'ajouter tout test ou autre rapport jugé pertinent (pyrite, radon, test de sol, test d'eau, ocre ferreuse, etc.) à la conclusion d'une transaction réussie et sans tracas.

Fonctionnement simple

Le client choisit les experts-professionnels indépendants, de préférence membres de leur ordre professionnel respectif, pour ainsi profiter des garanties qui y sont reliées. Les coûts de ces interventions sont à la charge du client ou, selon la répartition prévue dans l'entente entre le propriétaire vendeur et le courtier immobilier.

Le client remet une copie des rapports professionnels obtenus au courtier afin d'obtenir la qualification iTransaction sécurisée et bénéficié du programme de mise en marché spécifique. Ainsi, une mention de ce statut spécial est clairement indiquée dans la fiche descriptive MLS. De plus, une affiche promotionnelle iTransaction sécurisée peut être ajoutée à l'enseigne standard.

Unique en son genre, le programme iTransaction sécurisée répond aux inquiétudes des acheteurs et des propriétaires-vendeurs. Il respecte les recommandations de l'OACIQ, un organisme destiné à protéger les droits des consommateurs dans le domaine du courtage immobilier.

Les avantages de travailler avec un courtier

En travaillant avec un courtier immobilier indépendant, le client profite des différentes protections supplémentaires qui s'ajoutent à la tranquillité d'esprit du programme iTransaction sécurisée.

En tant que membre du RCIQ, le courtier est détenteur d'un sceau de qualité, garant de son éthique, de son professionnalisme, de ses compétences et de son intégrité. Ce gage de qualité couvre l'ensemble de la pratique du courtier indépendant à commencer par son parcours professionnel sans faute auprès du comité de discipline de l'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ).

Le courtier est également détenteur d'un permis auprès de l'OACIQ, qui vise à protéger le public en encadrant le travail des courtiers immobiliers et hypothécaires du Québec et en voyant à l'application et au respect de la Loi sur le courtage immobilier. L'OACIQ met à la disposition des consommateurs un Centre Info et un Service d'assistance afin de répondre aux questions, résoudre les problèmes et de dénoncer les cas d'infractions. En faisant affaire avec un courtier immobilier détenant un permis de l'OACIQ, vous êtes éligibles au Fonds d'assurance responsabilité professionnelle du courtage immobilier du Québec, qui met à la disposition du public une protection en cas de faute de la part du courtier immobilier.



CAROLINE NADEAU

Courtier immobilier agréé DA et hypothécaire

GHISLAIN CLOUTIER

Courtier immobilier et hypothécaire

Tél. : **819 821-0000**

Télééc. : 819 821-9199

www.prismeimmobilier.com

ghislain.cloutier@prismeimmobilier.com

caroline.nadeau@prismeimmobilier.com



PRISME AGENCE
IMMOBILIÈRE
IMMOBILIER